

29 ביוני, 2023

לכבוד

ח"כ בנימין נתניהו, ראש הממשלה
ממשלת ישראל

ח"כ ישראל כ"ץ, שר האנרגיה והתשתיות
משרד האנרגיה והתשתיות

עו"ד גלי בהרב מיארה, היועצת המשפטית לממשלה
משרד המשפטים

א.ג.נ.

הנדון: בקשה דחופה להתערבותכם בעצירה מיידית של העבודות ליישום תכנית תת"ל/47 להקמת

טורבינות רוח בצפון רמת הגולן

בשם מרשינו – קבוצה של עשרות חקלאים ושש אגודות שיתופיות חקלאיות (שמותיהם המלאים מפורטים
בנספח 1 למכתב זה) – הננו מתכבדים לפנות אליכם, בדחיפות, בקשר לנושא שבנדון, כדלקמן:

1. מרשינו הם הבעלים החוקיים של קרקעות ודרכים לא מוסדרות בצפון רמת הגולן שעליהן מתוכנן
לקום פרויקט להקמת מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית רוח מכוח תוכנית תת"ל/47 (להלן:
"התכנית").

2. התכנית המאפשרת את הקמתה של חווה לניצול אנרגיית הרוח להפקת חשמל באמצעות 21 טורבינות
רוח ענקיות בגובה של 200 עד 220 מטרים מעל פני הקרקע, במתחם סחיתא שבצפון רמת הגולן
בסביבת היישובים הדרוזים מגידל שאמס, מסעדה ובוקעתא. 7 טורבינות נוספות ייבנו אם תתקבל
הסכמה מרשות מקרקעי ישראל, שטוענת לבעלות מדינה על חלק מהקרקעות.

3. חוות הטורבינות מתוכננת לקום בלב הקרקעות החקלאיות הפרטיות של תושבי הכפרים הערבים
הדרוזים ברמת הגולן. שטח התוכנית כולל בעיקר מטעי פרי וטרסות חקלאיות מסורתיות שבעלות
החקלאים באזור. דווקא באזור זה, בלב הקהילה הדרוזית הייחודית ברמת הגולן, מתוכנן לקום
פרויקט אדיר ממדים זה, שלו השלכות מרחיקות לכת אשר מאיימות על הקהילה, על אורחות חייה,
על זהותה והקשר שלה לחקלאות ולקרקע, על פרנסתה, ועוד.

4. כפי שוודאי ידוע לכם, התכנית גורמת לסערה גדולה בקרב הקהילה הדרוזית ברמת הגולן, שבלב אזור
מחייתה ופעילותה היא אמורה להתממש.

התכנית זוכה להתנגדות נחרצת של הקהילה, הנחושה לפעול כנגדה.

5. בתום הליך שהתקיים לפני הוועדה לתשתיות לאומיות (להלן: "הוועדה"), במסגרתו נבחנו ע"י חוקר
מוסמך יותר מ-1,000 השגות לתוכנית, התבצעו תיקונים בהוראות התוכנית, והנוסח המתוקן קיבל
את אישור הוועדה ובהמשך את אישור הממשלה.



סעיף 6.1.10 לתוכנית, שהתווסף בעקבות ספקות שהתעוררו אצל החוקר לגבי המצב הקנייני באזור, קובע כי תנאי לקבלת היתר בניה הוא שהיזם יגיש לוות"ל –

"מסמך המציין באופן מדויק את כל החלקות בהן יעברו דרכים ו/או שטחי התארגנות וכן חלקות בתחום סבוב להבי הטורבינות וחלקות גובלות, תוך ציון בעלי הזכויות בחלקות אלו ופירוט ההסכמים אתם כתנאי לדיון ברשות הרישוי".

6. כלומר, על פי הוראות התוכנית, תנאי למימושה הוא קבלת הסכמה גורפת, מלאה וברורה של כל בעלי הקרקעות שעליהן תמומש התוכנית, אשר מונים חקלאים פרטיים רבים ואגודות שיתופיות המאגדות מאות חקלאים (לרבות הסכמת כל הבעלים של הקרקעות שנועדו לשמש כשטחי התארגנות ודרכי גישה).

7. בעקבות מדידה שערך מודד מוסמך מטעם מרשינו, התברר למרשינו כי חלק מרכזי מהתוכנית צפוי להתממש בדרכים ו/או בקרקעות חקלאיות שנמצאות בבעלותם. מעובדה זו נגזרות שתי משמעויות:

- הליכי הרישוי התנהלו על בסיס מצגים מטעים וכוזבים של היזם. בחוסר תום לב, היזם הציג בפני הוות"ל מצג כוזב באשר למיפוי הבעלים של הקרקעות בפרויקט, כאשר בפועל, לא התקבלה הסכמה של רבים מאוד מקרב בעלי הקרקעות הרלוונטיים. זאת ועוד, התברר כי חלק מבעלי הקרקע שהיזם ייחס להם בעלות במקרקעין שעליהם יוקם הפרויקט, הכחישו מפורשות בתצהיר את הזכויות שיוחסו להם ע"י היזם.
- הטורבינות יוקמו בתוך חלקות הקרקע של מרשינו ו/או שלהבי הטורבינות הענקיים יחוגו מעל החלקות. לצורך הקמת הטורבינות, ייעשה שימוש בדרכים שבבעלות מרשינו כדי להוביל ציוד, לבצע עבודות תחזוקה, לסלול כבישים נוספים, וכיו"ב. זאת, תוך רמיסת זכויותיהם הקנייניות, החברתיות והתרבותיות, שייפגעו כתוצאה מהריסת טרסות שנבנו לפני יותר ממאתיים שנים.

8. בחודש ספטמבר 2020 מרשינו פנו לוות"ל בבקשה להימנע מקידום הליכי הרישוי של התוכנית ובבקשה לקבל מסמכים רלוונטיים, ובהם העתק הבקשה לקבלת היתר בניה.

9. לאחר התכתבויות שהוחלפו בין הצדדים, בחודש מאי 2021 הודיעה הוות"ל למרשינו כי אין בסמכותה להכריע במחלוקת הקניינית הנוגעת למקרקעי הפרויקט, וכי פתוחה בפני מרשינו הדרך לפנות לבית המשפט המוסמך על מנת שיכריע בעניין.

10. לפיכך, נאלצו מרשינו להגיש תביעה לכבי בית משפט השלום המוסמך בנצרת לקבלת צו מניעה שימנע הקמת הפרויקט על הקרקעות והדרכים שבבעלות מרשינו (ת"א 15979-05-21).
במסגרת ההליך מתבררת המחלוקת באשר לזכויות הבעלות במקרקעי התוכנית.

לכתב התביעה צורפו מטעם מרשינו מפות מפורטות שהוכנו ע"י המודד המוסמך מטעמם, וכן תצהירים של ראשי האגודות שאימתו את נכונות תוכן המפות. מדובר על תצהירים של גורמים בכירים בקהילה הדרוזית שבהם הם מצהירים על כך שהמידע במפות הוא מהימן, וכי הזכויות בקרקעות הלא מוסדרות שבבעלות מרשינו מוסכמות, ידועות ומקובלות על חברי הקהילה שחיים באזור זה מדורי דורות.

11. ההליך המשפטי תלוי ועומד ונמצא לקראת סיום שלב גילוי המסמכים. למרבה הצער, עד מועד זה, היזם סירב לגלות מסמכים בסיסיים ביותר שהוגשו על ידו לוות"ל במסגרת הליכי הרישוי, בראשם המסמך שהתיימר לציין באופן מדויק את כל החלקות בהן יעברו דרכים ו/או שטחי התארגנות, החלקות בתחום סבוב להבי הטורבינות וחלקות גובלות, תוך ציון בעלי הזכויות בחלקות אלו ופירוט ההסכמים אתם כתנאי לדיון ברשות הרישוי.
12. על אף שהמחלוקת בקשר לזכויות הבעלות שבשטחי התכנית מתבררת בהליך משפטי שלא הוכרע, ולמרות ההתנגדות הרחבה של תושבי האזור לתכנית, היזם פועל במרץ בימים אלו על מנת לקדם התחלת העבודות ליישום התכנית.
13. **אם תביעתם של מרשינו תתקבל (ואנו משוכנעים שכך יקרה), יהיה צורך "להשיב את הגלגל לאחור", כלומר להסיר את כל הטורבינות הענקיות שנבנו והוצבו בשטח, ולהחזיר את הקרקעות והדרכים למצבן הקודם.** הדבר יועיל למרשינו רק באופן חלקי משום שהעבודות להקמת הטורבינות כרוכות בהרס שדות חלקאיים, הרס טרסות וקירות תומכים, הרס של מערכות השקיה, עקירת עצים ופגיעה חסרת תקדים בזכויות הקניין של מרשינו.
- עצירת מיידית של התכנית הינה כורח המציאות ונדרשת כדי למנוע נזק קנייני ורגשי עצום שאין אפשרות אמיתית לתארו במילים.**
14. לאור הנזק הכביר שייגרם למרשינו במקרה של יישום התכנית על אדמותיהם, וכדי לעצור את התסיסה הגואה בקרב הקהילה הדרוזית ברמת הגולן ובאזורים נוספים בארץ, הנכם מתבקשים להתערב בדחיפות ולפעול לעצירה מיידית של העבודות ליישום התכנית, **לפחות עד תום בירור ההליך המשפטי התלוי ועומד בין מרשינו ליזם.**
15. אין באמור במכתב זה או במה שלא נאמר בו בכדי למצות או לגרוע מכל טענה או זכות העומדים למרשינו על פי הדין.

בכבוד רב ובברכה,
 יואב לוי, עו"ד
 ניר קהת, עו"ד
 ארנון, תדמור-לוי



לוט.

רשימת החקלאים והאגודות השיתופיות החקלאיות שבשםם הוגש המכתב

שם ומספר ת"ז	שם ומספר ת"ז / מס' אגודה
יאסר נאיף ספדי ת.ז. מס' 080944002	סחיתא אגודה שיתופית חקלאית לאספקת מי
גסאן חמד סברא ת.ז. מס' 080980626	השקיה ברמת הגולן, מס' אגודה 570031815
האיל וחיך ספדי ת.ז. מס' 080980766	אלחואריט אגודה שיתופית חקלאית לאספקת
תאיר ח'אטר ת.ז. מס' 039140231	מי השקיה בע"מ, מס' אגודה 570033522
בסאם סולימאן ח'אטר ת.ז. מס' 080908395	אלחפאייר - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, מס' אגודה 570034850
נאדר עטאללה בטחיש ת.ז. מס' 203732482	אלמגאריק אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, מס' אגודה 570032128
עלי קאסם עיית ת.ז. מס' 080982861	אלמסנע אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, מס' אגודה 570032136
ג'אד יוסף אלולי ת.ז. מס' 033376005	חימא אלמשירפה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, מס' אגודה 570032151
אגיואד נביל אבו סלאח ת.ז. מס' 033333725	גסאן רבאח ת.ז. מס' 080996143
פהד יוסף מחמוד אלולי ת.ז. מס' 025913740	אלולי וגיה, ת.ז. מס' 080923501
מלחם סעיד סבאג ת.ז. מס' 080953235	יוסף סלמאן אבו סאלח ת.ז. מס' 080957533
אכרם אחמד בטחיש ת.ז. מס' 028196467	סלמאן עבד אלולי, ת.ז. מס' 080923162
נזיה יוסף מסעוד ת.ז. מס' 080981830	סלמאן מזייד עבד אלולי, ת.ז. מס' 033051558
עז אלדין יוסף מסעוד ת.ז. מס' 080909088	בסאם מזייד עבד אלולי ת.ז. מס' 080941214
רביע האיל אבראהים ת.ז. מס' 033277351	סוהיל חסן אבראהים ת.ז. מס' 028197713
לואי שקיר ת.ז. מס' 040564056	סלימאן סלים בטחיש ת.ז. מס' 080924376
סקר מסעוד ת.ז. מס' 025910910	ודיע סלים רדא ת.ז. מס' 033277245
פואד יוסף מסעוד ת.ז. מס' 080900897	נזיה חסין רדא ת.ז. מס' 080923915
עלאא סעיד עלי עבד אלולי ת.ז. מס' 033332412	מחמוד סלימאן עבד אלולי ת.ז. מס' 028196558
אמיל מסעוד ת.ז. מס' 037315462	שחאדה פדלאלה עבד אלולי ת.ז. מס' 080924319
עאדל חסן עבדאלה אבראהים ת.ז. מס' 080903487	גסאן אסעד אלולי ת.ז. מס' 080940802
חסאן חסין ג'ת ת.ז. מס' 029165412	חאלד סלימאן עבד אלולי ת.ז. מס' 080923444
סלאמה סעיד בטחיש ת.ז. מס' 080937709	עאטף יחיא סלאמה ת.ז. מס' 080908585
תופיק חסין עבד אלולי ת.ז. מס' 080904139	מאהר יחיא סלאמה ת.ז. מס' 039446026
סלים חמד עוידאת ת.ז. מס' 080937766	ג'אודת יחיא סלאמה ת.ז. מס' 033325820
חמוד פארס מפרג' ת.ז. מס' 33334681	גמאל פנדי עבד אלולי ת.ז. מס' 080923998
סאלח יחיא בטחיש ת.ז. מס' 080941388	טליע סעיד קאסם בטחיש ת.ז. מס' 033332669
חסאן אבראהים ת.ז. מס' 028199321	פואד יוסף מחמוד אלולי ת.ז. מס' 029165164
פארס אניס אבו סאלח ת.ז. מס' 080914609	מחמוד יוסף מחמוד אלולי ת.ז. מס' 080924798
סאלח סלים מנסור, ת.ז. מס' 039085105	עמאד יוסף מחמוד אלולי ת.ז. מס' 080940430
יוסף אבראהים ת.ז. מס' 080987043	סעיד ברגאס עבד אלולי ת.ז. מס' 029174802
פארס והבי אבראהים ת.ז. מס' 080987035	סמיר מחמוד חטאר בטחיש ת.ז. מס' 080998883
נעים והבי אבראהים ת.ז. מס' 080987050	סלמאן פנדי עבד אלולי ת.ז. מס' 033330903
נימר סבאג ת.ז. מס' 029125473	וגיה סלמאן בטחיש ת.ז. מס' 025914201
ראיד מחמד בטחיש ת.ז. מס' 029165677	עלי סלמאן בטחיש ת.ז. מס' 303074801
שאדי מוניר ספדי ת.ז. מס' 305603722	באסל תופיק חסין עבד אלולי, ת.ז. מס' 033334558
עלי שעלאן ת.ז. מס' 080992282	מחמד סלמאן בטחיש ת.ז. מס' 80923105
אכרם מחמוד ת.ז. מס' 809099971	נגיאד אלולי ת.ז. מס' 040522906
אבו סאלח ח'יראלדין ת.ז. מס' 080998065	מואפק עבד אל ולי ת.ז. מס' 033279340
אדהם מחמד בטחיש ת.ז. מס' 034874800	נאיף מחמוד רבאח ת.ז. מס' 080996127
חסין עלי מחסן טרביה, ת.ז. מס' 080970783	כנג' סאלח ולי ת.ז. מס' 025914474
אמין שעלאן, ת.ז. מס' 25914144	אכרם סעיד קאסם בטחיש ת.ז. מס' 029167772
פואז אבראהים, ת.ז. מס' 080965015	האיל בטחיש ת.ז. מס' 080982978
פריד אלסייד אחמד, ת.ז. מס' 080987688	יוסף מחמוד עבד אלולי ת.ז. מס' 080924764
מודר עבדאללה אלקיש, ת.ז. מס' 029754298	
חוסין אסעד אלקיש, ת.ז. מס' 080979255	
שיך סאלח אבו גיבל ת.ז., מס' 080996937	