

ראש העיר חיפה
Mayor of Haifa
רئیس بلدية حيفا

01 במאי 2018
ט"ז באיר תשע"ח

לכבוד
גבי ליאת פلد - מתוכנתה המחווז.

שלום רב,

הندון: עמדת עיריית חיפה להמשך קידומה של תוכנית פארק מורד נחל הקישון

במשך התנגדות שהוגשה על ידי חברת נמלי ישראל הריני להבהיר כי עמדת עיריית חיפה הינה:
כלkommen:

עיריית חיפה מקדמת מזה מספר שנים מול חברת נמלי ישראל, רשות מקראקי ישראל, משרד האוצר ורשות שדות התעופה תוכנית כוללת לביצוע פרויקט חיבור נמל המפרץ, יישום הסדר הקבוע המתוכנן לשדה התעופה חיפה, קידום ומימוש תוכנית פארק מורד נחל הקישון בד בבד עם מותן השטחים החלופיים לחני".

בהתאם לכך נחתם סיכום עקרונות להסדרת השימוש בשטхи בח"א 21 המתפנים וקידום מימוש תוכניות חזיתים עירוניים ופארק מורד נחל הקישון.

במסגרת הסכם הצדדים התייבבה רמ"י לאישור עסקת חליפין כך שתמורת השטחים המיועדים לפי תוכנית 304-0089318 כפארק מורד נחל הקישון בהיקף של 586 דונם – (להלן שטхи הפארק), יוקצו לחני"י בפטור ממכרז שטחים במתחם בית הספר של חיל האוויר (בח"א 21) בהיקף של 380 דונם וישמשו לשטח עירוף נמל ובנוסף שטח בהיקף של 278 דונם אשר יוקצה באופן זמני לרשות שדות התעופה עד למימוש תת"ל 74.

הסכם הצדדים כלל פטור בגין ניוד זכויות תוכניות פטור ו/או קיזוז היטלי השבחה או חלוף היטל השבחה ככל שיחולו על שטחי חני"י בח"א 21 לרבות עופדי זכויות בעוד תעסוקה בשטхи חני"י במורד נחל הקישון. בנוסף, כלל ההסכם פירות מודיעק של תשריט השטחים שיועברו לרשות ולחני"י מרחב בח"א 21.

לאור לכך, עמדת העירייה בהתייחסותה המקדמית לצורך קידום ואישור תוכנית פארק נחל הקישון והינה מתחייבת, בהמשך להסכם הצדדים, כי תאשר את תוכנית פארק מימי ישראל וכן תוכנית לשינוי יעוד בח"א 21 לטובת שימושי חני"י עבור שטחי עירוף נמל ותעסוקה למטרות נמליות.

למען הסדר הטוב, יובהרו ויודגש כי עיריית חיפה עומדת על המשך קידומה של תוכנית פארק מורד נחל הקישון, כפי שהוגשה והוצאה לוועדה המחווזית, ללא כל עיכובים ו/או סיגים נוספים ועיריית חיפה מסכימה לכלול את הסכם הצדדים המצורף זהה כחלק מכלול הנ吐ונים הרלוונטיים לצורך קידום התוכנית.

ARIOAL ANDERSON
מהנדס העיר

יונה יהב

ראש העיר חיפה

סיכום עקרונות להסדרת השימוש בשטחי נחל בח"א 21 המותבנים וקיידום מימוש תכניות

חוויות הים העירונית ופאלק מורד נחל הקישון

1. רקע:

מדינת ישראל (להלן "המדינה") מעוניינת בשימוש מיטבי במרחב נמל תעופה חיפה וסביבתו, באופן אשר יאפשר:

1.1 את שימוש שדה התעופה בחיפה כפתרון בגיןים מיידי, זמני וחלקי לצורכי המשך תפקוד תקין של התעופה הכלכלית בישראל, עד להשלמת יישום תת"ל 74 (הקמת שדה תעופה קבוע לתעופה הכלכלית) וזאת כדי למשם את החלטת המועצה הארצית לתוכנן ובניה לפינוי שדה התעופה בהרצליה, כך שיאפשר הגדלת היעד המגורים באזורי חבוקו.

1.2 יישום החסדר הקבוע המתוכנן לשדה תעופה חיפה לפי השטחים האמורים בנספח ב-ג' לסקום זה (תתי"ל 80)

1.3 ביצוע פרויקט חיבורו נמל המפרץ, בהתאם לתוכנית 304-0098590 (בתוקף מתאריך 31/01/2017)

1.4 קידום ומימוש תוכנית פארק מורד נחל הקישון – 304-0089318 (או許ה להפקודה בתנאים) אשר יישו בז בבד עם מתן השטחים החלופיים לחניין, לפיכך סוכם בין משרד האוצר, חניין, רשות, רמ"י ועיריית חיפה בדילולן:

רשימת נספחים –

נספח א' – אבני דרך למימון הפיתוח הזמני במסגרת העתקת הפעולות החלקית משדה התעופה הרצליה לחיפה

נספח ב' – תשיית הסדרת שימושי קרקע באזורי חיפה

נספח ג' – תוכניות סטוטוריות במרחב חיפה

נספח ד' – תשיית שטחים שיועברו לרשות ולחניין במרחב בח"א 21

2. פינוי פיזי של מחנה בח"א 21 וכל הפעולות הצבעית שבתחומו:

2.1 בהתאם לロー הזרמים וסימון השטחים אשר יסוכמו בין רמ"י ומשרד הביטחון, תפנה מערכת הביטחון את השיטה הייעודי לטובת הרחבות פעילות התעופה הכלכלית בשדה התעופה בחיפה עד למימוש תת"ל 74, וכן השיטה הנדרש למימוש פרויקט חיבורו נמל המפרץ (כביש, רכבות ומנורות תשתיתות) המתוכנן כאמור לעיל.

2.2 רמ"י מתחייבת על ידי הגורמים המוסמכים לאישור עסקת חליפין כך שחניין יתווטר על חכירת שטחים המוחכרים לה לפי החסכם מיום 4.6.15 ושיעודם תעסוקה ומיעדים לפי תוכנית וההיקף שאושרה להפקדה 304-0089318 פארק מורד נחל הקישון על ידי מוסדות התכנון מצוי נספח ב' ו-ד' בהיקף של כ-586 دونם (שטחי האפרק), וחולף שטחים אלה ובז בבד רמ"י תקצת בפטור ממכוון לחניין בחכירה בלבד

כל תשלום ישר או עקיף את השטחים בחת"א 21 בגודל ובמיקום כמפורט בתשריט נספח ב' הרציב בהיקף של כ-380 דונם (להלן: שטח ב' ח"א 21 לחני) וישמשו לשטח עירף נמל הכללים את השטח אשר יוכחה באופן זמני לרשות כאמור בסעיף 2.1 לעיל עד לישום תת"ל 74. השטח האמור ימסר לחני בשתי פעימות – תחילת שטח שיימסר באופן מיידי, בהיקף של כ-150 דונם, ויתרתו כאמור בסעיף 2.6 להלן בגין הזכיות והיעודים קיימים ביום חתימת הסיכום בשטח הפארק, וכן יידנו במועד אישור התכנית. בגין ניוד זכויות תכנניות כאמור העיריה ואו המدية – על רשיותה, חוותה המקומית לתכנון ובניה, תזרור ואו תפטור ואו תקוז על היטלי השבחה ואו חלוף היטל השבחה ככל שיחולו על שטחי חני בחת"א 21 ולא ישולמו הפרשי תשלום בגין חפרש השווי ואו שינויי הייעודים.

2.3 מבלי לגזור מסעיף 2.2 לעיל, הרי שכל תשלום אשר שלם על ידי חני לעירייה, לוועדה המקומית לתכנון ובניה ואו למי כרמל בגין שטח חני'י בmorד נחל הקישון אשר ייעודם ישונה לפארק כאמור בסעיף 2.2 יגנו מהתשלומים אותם תידרש חני'י לשלים לגופים האמורים לעיל בסעיף זה בגין היטלי פיתוח ואו אగרות פיתוח לסוגיהם בשטח ב' ח"א 21 אשר ייעודם ישונה כאמור בסעיף 2.2. בכל הנוגע למתחזקות מי כרמל בסיכום זה, ניתנת הסיכום לתוקף תותנה באישור מי כרמל כאמור.

2.4 באחריות ובימיו רמי'י להביא לכך שתוקם דרך גישה למתחם עירף הנמל בשטח שטפנה מערכת הביטחון לא אחר ממועד פינוי ב' ח"א 21 על ידי משרד הביטחון.

2.5 ככל שייתרעו עודפי זכויות בייעוד תעסוקה בשטח חני'י בmorד נחל הקישון, אשר לא ינוידו או ינוצלו על ידי חני'י בשטח ב' ח"א 21 יעדמו זכויות אלה לזכות חני'י ללא תשלום נסף

2.6 בנוסף לשטחים האמורים בסעיף 2.1, תעביר מערכת הביטחון באמצעות רמי'י את יתר שטחי ב' ח"א 21 בחלוקת הבא: כ-380 דונם לחני'י לשם פיתוח עירף הנמל וכ-278 דונם יימסרו לרשותה אופציה בלתי חוזרת לחכירת המקרכען בהתאם לתנאי החכירה הקבועים בחסכים החכירה בין רשי'ת לרמי'י, וזאת לשם יישום תוכנית הקבע לשדה התעופה חיפה (תת"ל 80) וזאת בהתאם לשפטות השטחים בנספה ד'. יובהר, כי סעיף זה מהוות תנאי יסודי למימוש סיכום זה לעניין פארק morד נחל הקישון.

3. תוכנית פארק morד נחל הקישון ותוכנית פארק נמלי ישראל ותכניות נדרשות נוספת, הצמוד

אללו:

הצדדים מתחייבים לפעול לאישור בו זמינות של תוכניות לפארק ולשינוי היעד בשטחי ב' ח"א 21 לטובת חני'י, ולמימוש הקמת פארק morד נחל הקישון ופארק נמלי ישראל (עירף הנמל) שניינו צידיו כסוסמן בספח ב' הרציב, וכן תוכנית לשינוי יעד ב' ח"א 21 לטובת שימושי חני'י עברו שטח עירף נמל ותעסוקה למטרות נמליות. בתוך כך, יפעלו הצדדים כדלקמן:

3.1 הצדדים יפעלו לכך שבד בבד עם אישור תוכנית פארק מورد נחל הקישון יאושרו גם תוכנית פארק נגלי ישראל (עורף נמל) שמשני צידיו של פארק מورد נחל הקישון וכן תוכנית לשינויי יעד שטחיה בח"א 21 המיעדים להנחיי כמפורט בנספח ג' לעורף נמל ותעסוקה ו/או נירז זכויות הבניה הקיימות בשטח המיעוד לפארק מورد הנחל, לשטחים החלופיים, ללא תשלום כאמור לעיל ולא דרישת כתבי-

SHIPPI.

3.2 לאור האמור בסעיף 2.2 לעיל, עם חתימה על סיכום זה וחתמאות התנאים האמורים בסעיף 6 להלן, יודיעו הצדדים לוועדה המחוקת חיפה, כי נמצא עboro' חניי לשטח חלופי לשטח המיעוד לפארק מورد נחל הקישון כמפורט בנספח ב' ובכפוף למימוש עקרונות הסכם זה על ידי הצדדים, הצדדים לא יתנגדו לשינויי

חינוךם כאמור, ובלבך שלא יהיה בהם כדי לפגוע בבטיחות הטישה.

3.3 הצדדים מתחייבים כי בכפוף למימוש הסכם זה לא יתנגדו הצדדים, למעט שינויים טכניים הנדרשים על פי תיאומים עדכניים בהסכם עיריית חיפה וחניי וככל שהשינויים לא יפגעו בהגבלות הבניה של שדה התעופה חיפה, לתכניות וימנו מהagation עתיקות ו/או תבניות פיזיות בגין אישורן של התכניות ו/או מכל פעולה אחרת שעשויה לעכב או לascal את מימושן של התכניות. בכפוף כאמור בסעיפים 3.1-3.2 לעיל, הצדדים הרלוונטיים יעבירו התכניות בכתב לוועדה מחוזית ולועודה חיקומית חיפה.

3.4 עירייה מתחייבתקדם תוכניות והיתרדים לפיתוח פעילות עורף הנמל בפארק נגלי ישראל שמשני צידי פארק נחל הקישון, לרבות במתחם "95 דונס", ובשתייה בח"א 21 שיופתחו במתוחם שתפהן מערכת הבינון בעבר חניי כאמור בסיכום זה.

3.5 בתקופת הבניינים ועד לאישור תוכנית סטוטורית בייעוד עורף נמל בשטח בח"א 21 המועבר לחניי ושתוח "95 הדונס" כאמור בסעיף 3.4 לעיל, עיריית חיפה והועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה, לא יתנגדו לשימוש במרקען על ידי חניי למטרותיה במסגרת שימוש חורג

4. יצירת תשתיות להרחבת פעילות התעופה הכלכלית בשדה התעופה בחיפה ויישום פיתוח

שדה התעופה חיפה לפי מת"ל 80:

כל הצדדים להסכם זה יפעלו למימוש החסכים כדלקמן:

4.1 עם חתימה על סיכום זה תפנה רשות שדות התעופה (רש"ת) לוועדה לתשתיות לאומיות לצמצום תחום הפרסום לפי סעיפים 77-78 לחק התקנון והבנייה בתת"ל 80 כך שיתואם את תחום תת"ל 80 בתשיית אשר בנספח ד' המצורף לsicoms זה.

4.2 השטח הנדרש להרחבת פעילות שדה התעופה בחיפה כמפורט בין היתר לטעינה הכלכלית כמפורט בנספח ד' יועבר לרשותה זמנית לתקופה של עד עשרים וחמש שנים במצטבר או עד ליישום תת"ל 74 (שדה התעופה החלפי לחרצלה), קרי הקמה והפעלה מלאה של השדה החלופי, ממוקדם מבנייניהם לשימוש ללא תמורה. השטחים שהועמדזו באופן זמני למטרה זו כמפורט בנספח ג' לעיל יועברו לידי חניי.

3. במסגרת תכנון שדיית חיפה יפעלו הצדדים לכך כי לא יוטלו מגבלות על בניית בקריות חיימ-מעובית וכן לא יוטלו מגבלות על הקמת מוגנות גרעיניות במל תקישון, בכפוף לכך כי הבניה לא תחרז מהגבשות הבניה לגובה שדיה התעופה מטיל על סביבתו ובכל הנדרש לפי החלטת הגרומים המוסמכים כי במוגנות הגרעינים יונטו גם אמצעים למניעת משיכת ציפורים המשכנות את התעופה.
4. רשות תפעל לקידום תכנון מפורט לביצוע ולביצוע בפועל של המתknים הנדרשים לצורך הרחתת פעילות התעופה הכללית בחיפה כך שתהוו פתרון ביןיהם חלקו זמני לפעולות התעופה הכללית כמפורט בספח ד' לטיכום זה באופן אשר אפשר את פינוי שדה התעופה בהרצליה וכן פעילות נדרשת מודה דב לא יותר מספטמבר 2019, ככל שבמועד האמור לא תושם העתקת שדה התעופה בהרצליה לחיפה מסיבות שאין בשליטת רשות יבאו רמי' ורשות לדברים בנוגע למועד חלופי.
5. בכפוף לקיום חיובי רמי' על פי הסכם זה ת מלא רשות את החלטות בג"ץ והמוסצת הארץית בכך ליום חתימה על החסם וזה, תספק את כל הפעולות התעופתיות בשדה התעופה הרצליה ותשיב את המקרקעין כשם נקיים מכל אדם ותפקיד פנוים מכל זכות צד שלישי כלשהו, שנייתה עיי' רשות מכת סמכותה, ולרובות כשם חופשיים מכל שעבוד ואו עיקול ואו הערה ואו זכות אחרת כלשהו לצד ג' תקשורים לרשות כך שיאפשרו את תפסקת הפעולות במועד האמור בסעיף 4.4. כל הפעולות הנדרשות לפניו השדה כאמור בספח אי וככל שתידרשנה פעולות טיפול קרקע, תובענה באחריות רשות ובມימון רמי' כך שהשבת המקרקעין כאמור בסעיף זה תושלים עד 180 יומם לאחר המועד האמור בסעיף 4.4. ככל שבמועד האמור לא יושם הפינוי ואו טיפול קרקע מסיבות שאין בשליטת רשות יבאו רמי' ורשות לדברים בנוגע למועד חלופי.
6. בעבר עלויות העתקת הפעולות וה מבונים משדה התעופה בהרצליה לשדה התעופה בחיפה וביצעו עבודות התאמה לקליטת התעופה מהרצליה, רמי' תעבור לרשות תשלום בהתאם לבני דרכ המפורחות בספח א'.
7. עיריית חיפה תפעל לחזאת תיתרי בנייה וכל רישי שידרש להרחבת פעילות התעופה הכללית בשדה התעופה בחיפה כפתרון ביןיהם חלקו זמני לעתוף הכללית כאמור בטיכום זה מכוח תכניות בתוקף החלות כוון על שטחים אלה בהתאם להוראות כל דין.
8. לצורך הסדרות תנין זמני לבני שדה התעופה, חניי תאפשר שימוש זמני בחלק ממשבצת קרקע בת כ-22 دونמים המצויה בצד המערבי של המסלול נגד תשלום דמי הרשות בתנאים שיטוכמו בין הצדדים או בכל דרך שתוסכם בין הצדדים.
9. האגורים החתומים על החסם זה יפעלו להשלה התכנון וההקמת של שדה התעופה החלפי הקבוע לשדה התעופה בהרצליה בלוח זמנים קצר ככל האפשר. בתוך כך הצדדים מתחייבים לפעול לירוץ של בחירת החלפה המועדף לאתר החלפי, והאצת שלב התכנית המפורטת לאתר הנבחר.
10. בהתאם להסכם מפורט שיחתם בין רשות, רמי' ומשרד תואזר בתוך שנה מיום חתימתה על החסם זה, רמי' תתקצב את הליכי התכנון עד לאישור התכנית המפורטת

לשדה החלופי לתעופה הכלכלית, הקמת שדה התעופה החלופי להרצליה והעתיקת פעילות התעופה הכלכלית מchiefa למיקום שיקבע במסגרת מת"ל 74 וזאת עד להפעלה מלאה של השדה החלופי. האמור בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל מס' 531 (פינוי כלכלי), ולא יותר מעלוות החגירה כפי שהוא תוסכם על ידי הבקרה ההנדסית של רמי". הועלות אשר תמומן ע"י רמי" תכלול את מרכיב הקרקע וכן העתקת תשתיות ככל שיידרש בהתאם למת"ל 74.

4.11 הצדדים להסכם זה יפעלו בתיאום עם הנהל התכנון לקידום מת"ל 74 כך שתתקבל החלטה טופית בנוגע לתוכנית לא יאורו מיום סגירת השדה בהרצליה וכן לא יתנגדו למת"ל 80 ולישומה.

4.12 הצדדים להסכם זה יפעלו מול המועצה הארץית ככל שיידרש לצורך יישום האמור בסיסicos זה

4.13 רשי"ת, חני"ו ורמי" מבהירים כי הסכם זה ככל שנוגע לשדות התעופה ושטחי חני"י אינם מהווים מכירה או רכישה של זכות במקרקעין, כמשמעותם של אלה בחוק מיסוי מקרקעין (שבה ורכישת), תשכ"ג-1963. על אף זאת, ולמען הזיהירות, רשי"ת ורמי" יצחירו וידוחו על הסכם זה לרשות המש לאחר שיפנו במשותף לרשויות המש לצורך עירית בדיקת מוקדמת. היה ורשויות המש לא יקבלו את עמדת הצדדים, מתחייבת רמי"י להביא לאישור מועצת מקרקעי ישראל הצעת החלטה לפיו יושבו לרשות וחני"י תשלומי המש בגין מס שבת ו/או מס רכישה ו/או מס הכנסה ו/או מס רווח חון, בתמ"ת תשא בשל הסכם זה.

5. קיונים תכנון ומימוש תוכניות בשטח המוניציפלי של העיר חיפה:

תמ"א 3/א' – חזיתים עירוניים:

הצדדים מתחייבים לפעול למימוש פרויקט חזית חיים עירונית כמפורט בתמ"א 3/א ובבסיסים העיקריים לפיתוח חזית חיים עירונית ע"פ אבני הדרך הבאות:

5.1 בד בבד עם חותימת סיכום זה יחתמו הצדדים הנוגעים בדבר על סיכום העקרונות בנוגע לחזית חיים עירונית.

5.2 תנאי להתחייבות עירית חיפה כאמור בסעיף 4.7 לסיכום זה יהיה חתימת כל הצדדים לסיכום זה, וכן כל הצדדים הנדרשים, לחותמה על הסכם חזית חיים, ואישור הגורמים המוסמכים

5.3 בתוך 180 ימים ועמיד רמי"י קדם מימון לצורך הפעלת המנהלת כפי שיסוכם בין הצדדים במסגרת הסכם הג או בכל דרך אחרת.

תמ"א 3/ב/1 – נמל חיפה ורחבת עורפו (אושורת ע"י הוולגט"ע. לクロאת דיוון במועצה הארץית):

5.4 הצדדים יפעלו לקידום התוכנית ולאישורה במוסדות התכנון ללא דרישת כתבי שייטוי

6. כלל:

6.1 מימוש סיכום עקרונות זה מותנה באישור המוסדות המוסמכים בכל אחד מהגופים החותומים על סיכום

6.2 מימוש סיכום עקרונות זה מותנה בחתימה על הסכם בין משרד הביטחון לرم"י
לפינוי שטחים כמפורט לעיל:

6.2.1 פינוי שטח הנדרש לחיבור נמל בהיקף של כ-15 דונם כמסומן בנספח ד'

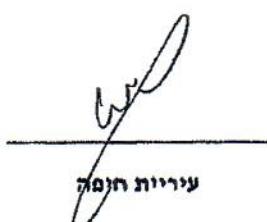
לסיכום זה כך שהפינוי יתבצע בתוך לא יותר מ-4 חודשים מיום

חתימה על סיכום זה

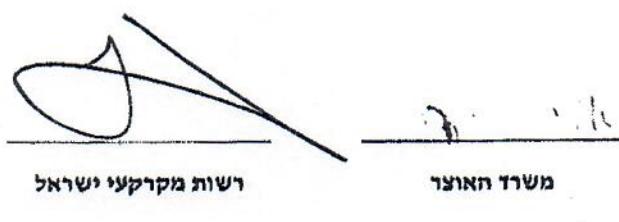
6.2.2 פינוי השטחים הנדרשים לטובת הרחבות פעילות שדה התעופה בחיפה

כמפורט בין היתר ועד ליישום תתי"ל 74 לתעופה חכללית כמפורט בנספח ד'

בתוך לא יותר מ-8 חודשים ממועד חתימה על סיכום זה



עיריית חיפה



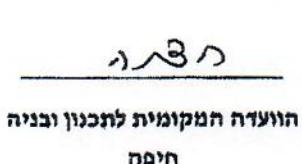
רשות מקראעי ישראל



משרד האוצר



רשות שרנות התעופה



הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חיפה



חברת נמלי ישראל בע"מ

صفח א': אבני דרך לאימונו הפיתוח הזמני במסגרת העתקת הפעולות החלקית משדי התעופה
הרצiliaה לחיפה

1. רמי' תשלם לרשותה של עליות הגירה על פי הסכם זה בסך כולל של 130 מיליון ש"נ לפני מע"ט ובתוספת הצמדה לפחות חיווע ביום התשלום המפורט בסעיף 3 להלן. היה וחסכים האמור יפחוט מהחסכום החדש בהתאם למקרים שתווצאו בפועל על ידי רשות שדות התעופה או בכל דרך אחרת המשכמת על הצדדים, בכפוף לכך שהתקולות המכדו תואמות את אישור הבדיקה התקציבית כאמור לעיל, תישא רמי' בתשלום האמור בכפוף לבדיקות האמורות בדף זה. סכום זה לא כולל את פינוי שדה התעופה הרצליה כאמור בגין החסכם, התקציב בגין החסכם האמור יועבר לרשות בכפוף לבדיקה בקרת רמי' כאמור בסיסיים זה ויסוכם במסגרת הסיכום המפורט בין רשות רמי' ומשרד האוצר כאמור בסיסיים זה.
2. התשלומים יבוצעו על ידי העברת בנקאית לחשבון הבנק של רשות המנוחה בبنк הפעלים סניף נתב"ג 774, חן מס' 309555, כמפורט להלן:
 - א. לא יותר מ-60 ימים קלנדיים מהתחלת הסכם זה, תעביר רמי' לרשות תשלומים עבור תכנון הפרויקט ויציאה למקרו עבור מכון הבדיקה בסך 30 מיליון ש"ח.
 - ב. בכפוף לקבלת הצהרה חשב רשות, על סך החשבונות שהתקבלו על ידי קבלני הbijou מטעמה מעת לעת, תעביר רמי' את התשלומים עד לסכום כולל של 130 מיליון ש"נ (כולל החסכם האמור בסעיף אי לעיל), וזאת בתוקן 14 ימי עבודה מיום מסירת החצרות על ידי רשות. לרמי' שמורה זכות העיון בהתאם לסעיף 6 (ב) לחוזה החכירה הכללי. מובהר כי האמור בסעיף זה יחול גם במקרה בו בעלות הפתוח יסתנוימו לאחר העברת הפעולות ממש"ת הרצליה לש"ת חיפה.
 - ג. תשלום שלא יועבר במועד הקבועים לעיל, ישא ריבית כאמור בסעיף 2(ד) לחוזה החכירה הכללי הקיימים בין רשות רמי'.
3. הסכומים המפורטים לעיל, יהיו צמודים כדלהלן:

50%	למדד הסליליה
40%	למדד הבניה
10%	למדד הביטומן (מדד מס' 240230)

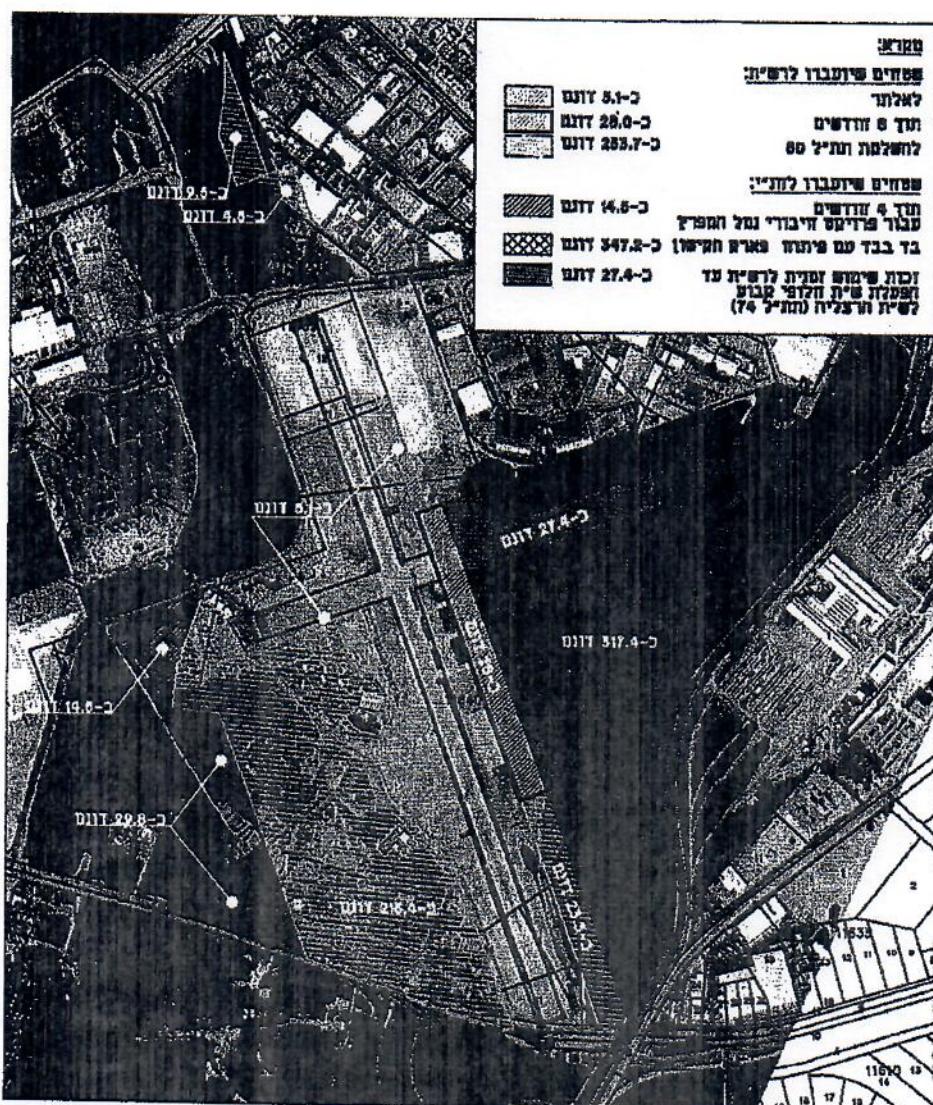
מדדי הבסיס הינם המדדים היודיעים בתאריך חתימת הסכם זה.



נchap 1

במרזח ב ח"א 21. כו"ל לווחות זמנים

10.1



5.9.17 / 160324 / 65-117-n

ט' ט' ט' ט'



