

25/04/2017
כ"ט/ניסן/תשע"ז

לכבוד,
מר אביחי מנדלבלויט, עו"ד
היועץ המשפטי לממשלה

ח.ג.

הנדון: פעילות בלתי חוקית של מיכל האמוניה המהווה עבירה על חוק התכנון והבנייה

הריני פונה אליך בעניין שבנדון כדלקמן:

1. כידוע לך, עיריית חיפה מנהלת מאבק משפטי קשה ועיקש, להסרת האיום והסכנה שבהמשך הפעלת מיכל האמוניה, על שלומו ובריאותו של הציבור.
2. ביום האתמול נמחק הערעור שהגישה חיפה כימיקלים בע"מ, במסגרת עע"מ 278/11, על החלטת כב' השופטת בר-זיו בעת"מ 543/08 ומשכך החלטתה של כב' השופטת בר-זיו נותרה בעינה והיא ההחלטה הסופית והקובעת (להלן: "ההחלטה הקובעת").
3. ההחלטה הקובעת הינה חד משמעית וברורה ועניינה, כי אין היתר למיכל וכי על פי התכניות החלות על המקרקעין, לא ניתן ואסור ליתן היתר למיכל האמוניה.
4. לאור זאת אין עוד חולק (לרבות חיפה כימיקלים), כי מיכל האמוניה הנו מבנה בלתי חוקי וכי השימוש הנעשה בו מהווה עבירה של שימוש במבנה שנבנה בניגוד להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.
5. כידוע, עסקינן במבנה משמעותי, רחב מימדים, בעל השלכות סביבתיות, בטיחותיות וביטחוניות רבות, אשר מסוכנותו הוכרעה ונקבעה זה מכבר בהחלטות בתי המשפט השונים בערכאות השונות ואף הוצא צו האוסר על המשך הפעלתו, אשר נבחן ע"י בתי המשפט בכל הערכאות.
6. עוד וכידוע, גורמי האכיפה מונחים על ידך באופן שוטף לפעול לאכיפת דיני התכנון והבנייה, ודאי כאשר מדובר במבנה כה משמעותי המהווה סכנה מידית, ממשית ומוחשית לחיים ולביטחון של כמיליון תושבים.
7. לאור זאת, אודה על הבהרתך, הכיצד פרקליטי המדינה, המונחים אף הם על ידך, מבקשים מבית המשפט לאפשר את המשך ביצוע העבירה הכרוכה בשימוש במיכל הבלתי חוקי, אשר כאמור, אי חוקיותו אינה נתונה עוד במחלוקת.
8. הכיצד ניתן להסביר את עמדת המדינה, אשר מבקשת מבית המשפט לאפשר את המשך ביצוע העבירה על ידי מילוי המיכל מחדש, כאשר מדובר במבנה כה משמעותי שמסוכנותו נקבעה זה מכבר בהחלטות שיפוטיות.



מה יאמרו על כך "אזובי הקיר" שרק הוסיפו מרפסת או חדר קטן לדירת מגוריהם או מי שמבקש לנהל קיוסק או גן ילדים במבנה בלתי חוקי?

9. נראה, כי מתן יד להמשך ביצוע עבירה זו הינו בעל השלכות רחבות היקף ומרחיקות לכת ושומט את הקרקע תחת עקרונות היסוד, הנוגעים לאכיפת דיני התכנון והבנייה במדינת ישראל וכי עליך, כגורם המנחה את גורמי האכיפה לאסור זאת באופן מיידי.

10. אני סמוכה ובטוחה, כי הדברים ייבחנו ויטופלו על ידך בכובד הראש הראוי.

בכבוד רב,

ימית קליין, עו"ד
ל? איתך
יועמש העירייה



עותקים:

מר יונה יהב- ראש העירייה
גב' בת- אור כהנוביץ, עו"ד- מנהלת המחלקה להנחיית תובעים מוסמכי היועץ המשפטי לממשלה
בפרקליטות המדינה

