

הסכם שנחתם בירושלים ביום  
/ 18 מאי-מאי-המ'ה

בין

ממשלה של ישראל  
בשם מדינת ישראל  
באישור  
שר האוצר  
ובאישור מ"מ מנהל רשות מקרא ע"י ישראל המצרי את חתימתו לעניין סעיפים 2, 4 ו-7 בלבד  
(להלן - המדינה)

מצד אחד;

ולבין

הקרן הקיימת לישראל  
(להלן - הקרן)  
המודצת על-ידי  
יו"ר הקרן ומנכ"ל הקרן

מצד שני;

והואיל וביום 28.11.1961 נחתמה בין הצדדים אמנה המסדרה, בין היתר, את ריכוז הנהול של אדמות המדינה, אדמות רשות הפיתוח ואדמות הקרן בידי המדינה;

והואיל ובחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ ישראל, התשי"ג-1953, נקבע, בין השאר, כי ההסתדרות הציונית העולמית תפעל לפיתוח הארץ ולישובה, בשיתוף פעולה עם הממשלה;

והואיל ובהתקام לחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ ישראל, התשי"ג-1952, נחתמה ביום 28.6.1979 אמנה בין ממשלה ישראל לבין ההסתדרות הציונית העולמית, מותruk מטרה להסדיר את פעילות ההסתדרות הציונית העולמית בתיאום מלא עם המדינה;

והואיל וביום 1.6.2009 נחתמה טויטה של עקרונות הסכם בין המדינה לקרק"ל, הקובעת, בין היתר, הוראות בעניין הרכב מועצת מקרא ע"י ישראל, וכן הוראות בעניין חילופי קרקע בין המדינה לקרק"ל;

והואיל וטיותת הסכם העקרונות כאמור לא יושמה בסופו של דבר בעקבות הлик משפט;

N. מ...  
...מ...

והואיל ובשל טענות שונות של החק"ל כלפי המדינה, הודיעה החק"ל לראש הממשלה על החלטת החק"ל בדבר סיום האמנה, כמפורט בכתב החק"ל, מיום 18.1.2015 ומיום 21.8.2015 לראש הממשלה;

והואיל והחלטת ממשלה מס' 372 מיום 5.8.2015 קובעת, בין היתר, הוראות בעניין מימון פרויקטים לאומיים באמצעות כספים שמקורם בהכנסות רשות מקראעי ישראל מניהול קרקעות החק"ל;

והואיל והממשלה יזמה והגישה לכינוס הצעת חוק המענקת, בין היתר, את הוראות החלטת הממשלה הנ"ל;

והואיל ובמשך ההחלטה הממשלה מס' 563 מיום 11.10.2015, ולהחלטת הממשלה מס' 672 מיום 8.11.15, המדינה והחק"ל מעוניינות להגבר את שיתוף הפעולה ביניהן, ולהסדיר את מערכת היחסים ביניהן באופן מסוים, המשמר את עצמותה של החק"ל, על בסיס עקרונות שגיבשו השר להגנת הסביבה, י"ר החק"ל ומנכ"ל החק"ל, תוך ייתור הצורך בהשלמת הליך החקיקה של הצעת החוק הממשלתית, ולהגיע להסדר כספי מסוים עד סוף שנת 2021, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

**לPICR הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. הגדרות

בהסכם זה –

"האמנה" – האמנה מיום 28.11.1961 בין המדינה לבין החק"ל ;  
 "הצעת החוק הממשלתית" – פרק ז' להצעת החוק הממשלתית מס' 951 מיום 31.8.2015 ;  
 "הועודה למיזמים לאומיים" – כמשמעותו בסעיף 5.1 ;  
 "הועודה למיזמים סביבתיים" – כמשמעותו בסעיף 3.1 ;  
 "חובון המדינה בנק הדואר" – חובון המדינה המתנהל בנק הדואר, שתורה עליו המדינה; או כל חובון בנק אחר שתורה עליו המדינה, לרבות בנק שאיננו בנק הדואר ;  
 "טיעות הסכם עקרונות משנת 2009" – טיעות של עקרונות הסכם בין המדינה לבין החק"ל מיום 1.6.2009, המצוירת להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ;  
 "המומחה המקצועי" – כמשמעותו בסעיף 2.1 ;  
 "מיזם לאומי" – כמשמעותו בסעיף 6.1.1 ;  
 "מיזם סביבתי" – כמשמעותו בסעיף 3.1 ;  
 "הפעולות" – כמשמעותו בסעיף 5.1 ;  
 "רמ"י" – רשות מקראעי ישראל.

#### 2. חובות עבר

##### 2.1. בחינת התחשבות העבר בין רמ"י לבין החק"ל

מנהל רמ"י ומנכ"ל החק"ל ימננו, בתוך 60 ימים מיום חתימת הסכם זה, מומחה מקצועי בلتוי תלוי בעל נסיוון והיכרות עם עסקאות רמ"י ועם החלטות מועצת מקראעי ישראל (להלן – המומחה המקצועי), לצורך בחינת התחשבות הכספייה בין רשות מקראעי ישראל לבין החק"ל לאור עקרונות האמנה והחלטות מועצת מקראעי ישראל; היקף הבדיקה ולוח-הזנים לביצועה יקבעו בכתב המינוי שיקבע על ידי מנהל רמ"י ומנכ"ל החק"ל; לא הוועגה הסכמה כאמור ביחס לזהות המומחה, ימונה המומחה על ידי השר אובי גבאי, לאחר הייעוץ עם החק"ל, בתוך 45 ימים מיום שפנה אליו מי מהצדדים בבקשת למנות מומחה כאמור.

## 2.2. מסירת כל המידע הנדרש למומחה המ鏗ועי

ambilי לגורוע מוחותם של הצדדים למסור מידע זה לוזה בהתאם להוראות האמנה ולהוראות כל דין, רמי'י והקק'ל לרשות המומחה המ鏗ועי כל מידע זמין שברשותן ביחס לקרענות הקק'ל, אשר יידרש לו, לפי שיקול דעתו, לצורך קיום בחינת ההתחשבנות כאמור; המומחה המ鏗ועי יחתום על כתוב סודיות בנוסח שיעביר לו כל צד שimasor לו מידע; כל מידע שיעביר צד למומחה המ鏗ועי, יועבר במקביל גם לצד השני, וכל צד מתחייב לשומר בסודיות מלאה, ולא להעביר לידי צד ג' כלשהו, כל מידע שנמסר לו על ידי הצד השני לפि דין; הסכם זה, אלא אם העברת המידע מוחיבת על פי דין;

## 2.3. מסירת תוצאות הבדיקה המ鏗ועית לצדדיים

טיותת המסקנות של הבדיקה המ鏗ועית ביצורוף כל המידע, הנתונים והמסמכים ששימשו את המומחה המ鏗ועי לצורך ביצוע הבדיקה, יועברו ע"י המומחה המ鏗ועי לצדדים להסכם זה, לשם קבלת העורותיהם; הצדדים יעבירו למומחה המ鏗ועי את העורותיהם בתוך 60 ימים מיום שקיבלו את טיוותת מסקנותיהם; המומחה המ鏗ועי יעביר לצדדים את מסקנותיו הסופיות בתוך 60 ימים מיום שהועברו לו העורותיהם לטיוותת המסקנות; המסקנות הסופיות של המומחה המ鏗ועי לא יחשבו כפסק בורר, ואם הצדדים לא יגיעו להסכמה תוך 60 ימים ביחס למסקנות אלה, יהיה רשאי כל צד לדפנות לבית המשפט.

## 2.4. הסדרת חובות העבר

### 2.4.1. יתרת ערך כספי לטובות הקק'ל

(א) ככל שהמומחה המ鏗ועי ימצא כי הסכום הכלול שהעבירה רמי'י לקק'ל בתקופה שנבחנה נמוך מן הסכום הכלול אותו היה עליה להעביר לקק'ל באותה התקופה, וככל שרמי'י קיבל את מסקנות המומחה המ鏗ועי, יחשב ההפרש בין הסכום הכלול שהוא על רמי'י להעביר לקק'ל לבין הסכום הכלול שהעבירה רמי'י לקק'ל בפועל, כחוב של המדינה לקק'ל.

(ב) חוב המדינה לקק'ל כאמור בפסקת משנה (א) לעיל יוחזר על ידי המדינה לקק'ל באחת או יותר מבין הדריכים הבאות כפי שisosכם בין הצדדים, וב>Ifunder הסכמה בהתאם לפסקאות (1), ו- (4) בלבד, בחלוקת שווים:

(1)ambilי לגורוע מוחותה הקק'ל להעביר למدينة סכומים למימון מיזמים סכיבתיים ומיזמים לאומיים לפי הוראות סעיפים 3, 5 ו- 6 להלן, סכום החוב, כולל או חלקו, יועבר לביצוע מיזם לאומי מסווג למدينة ולקק'ל, לפי החלטת הוועדה למיזמים לאומיים;

(2) קיוזו בגין תמורה שהקק'ל חייבת למدينة בגין רכישת קרענות מהמדינה, ככל שירכשו, לפי כל דין;

(3) מקרקעין, בכפוף לכל דין;

(4) תשלום כספי.

(ג) עליה סכום החוב כאמור בפסקת משנה (א) לעיל על 500,000,000 ש"ח (חמש מאות מיליון ש"ח), תקבע הוועדה למיזמים לאומיים את מספר שנות החזר החוב.

### 2.4.2. יתרת ערך כספי לטובות המדינה

(א) ככל שהמומחה המ鏗ועי ימצא כי הסכום הכלול שהעבירה רמי'י לקק'ל בתקופה שנבחנה גבוהה מן הסכום הכלול אותו היה עליה להעביר לקק'ל באותה התקופה, וככל שהקק'ל קיבל את מסקנות המומחה המ鏗ועי, יחשב הסכום העודף שהעבירה רמי'י לקק'ל באופן השנים כחוב של הקק'ל למدينة.

(ב) רמי'י תקוז אט סכום החוב כאמור בפסקת משנה (א) לעיל, מהכנסות רמי'י מעסקות במקרקעין הקק'ל, עד לקיוזו המלא של החוב כאמור; כל סכום שיקוז על ידי רמי'י לפי פסקה זו יועבר מיידית על ידי רמי'י למدينة.

(ג) על אף האמור בסעיף (ב) לעיל, עליה סכום החוב כאמור בפסקת משנה (א) לעיל על 500,000,000 ש"ח (חמש מאות מיליון ש"ח), תקבע הוועדה למיזמים לאומיים את מספר שנות החזר החוב.

### 3. מימון מיזמים סביבתיים

#### 3.1. הקצתה כספים למימון מיזמים סביבתיים

3.1.1. בנוסף להוראות סעיפים 5-ו-6 להלן, בשנת 2016 תקצחה הפק"ל סך בגובה 190,000,000 ש"ח (מאה וחמשים מיליון ש"ח) למימון מיזמים ירוקים סביבתיים, לרבות, בין היתר,

פארקים, אזורי נופש פעיל ופנאי, והכל כפי שייקבע בהסכם על-ידי שר האוצר, אשר

להגנת הסביבה, יוזר הפק"ל ומנכ"ל הפק"ל (להלן - **הועדה למיזמים סביבתיים**);

3.1.2. בנוסף להוראות סעיף 5 להלן, בשנת 2017 תקצחה הפק"ל למימון מיזמים סביבתיים,

מתוך הסך שתקצחה הפק"ל באותה השנה למימון מיזמים לאומיים בהתאם להוראות

סעיף 6, סך בגובה של 200,000,000 ש"ח (**מאתים מיליון ש"ח**).

#### 3.2. מיזם סביבתי

מיזם סביבתי יהיה מיזם אשר מתקיים בו כל אלה:

(א) לדעת המדינה הוא בעל חשיבות לאומית;

(ב) הוא עליה בקנה אחד עם אחת ממטרות הפק"ל בפיתוח הארץ, בהתאם לתקונונה.

#### 3.3. האחריות לביצוע מיזם סביבתי

כל מיזם סביבתי יבוצע באחריות המדינה או באחריות הפק"ל, כפי שתחליט הוועדה למיזמים

סביבתיים, לאור העקרון שלפיו מיזמים אשר עובדי הפק"ל הם בעלי נסיוון, מיומנים והכשרה

מקצועית לביצוע בעצמם, והם מבצעים מיזמים מסווג זה בשגרת עבודתם, בין לבין עצמם ובין

באמצאות מיקור חזץ - יבוצעו באחריות הפק"ל, ומיזמים אשר עובדי הפק"ל אינם בעלי נסיוון

ומיומנים מקצועית לביצוע בעצמם, או מיזמים מסווג המיזמים שעובדי הפק"ל מבצעים

בשגרת עבודתם - יבוצעו באחריות המדינה. למען הסר ספק, מודגם בזה כי הכספי שתקצחה

הפק"ל לפי סעיף זה, ישמשו את הצד שהוטלה עליו האחריות לביצוע מיזם סביבתי, אך ורק

למימון אותו מיזם סביבתי בהתאם להחלטת הוועדה למיזמים סביבתיים.

#### 3.4. תקציב מפורט, לוח-זמןים ובניי דרך לביצוע מיזם

הועדה למיזמים סביבתיים תקבע תקציב מפורט, לוח-זמןים ובניי דרך לביצוע כל מיזם

סביבתי שייקבע על-ידה; התקציב המפורט, לוח-זמןים ובניי הדרך לביצוע כל מיזם

סביבתי ייחיבו את הצד שהוטלה עליו האחריות לביצוע אותו המיזם; למען הסר ספק, מודגם

בזה כי כל חיריגה של צד כלשהו מהתקציב המפורט שנקבע למשום מסויים תהיה באחריותו

המלאה והוא ישא במלוא החיריגה כאמור, מוקורותיו העצמיים בלבד.

#### 3.5. דיווחים רבונניים

צד שהטילה עליו הוועדה למיזמים סביבתיים לביצוע מיזם סביבתי כלשהו, יעביר לוועדה

למיזמים סביבתיים ולצד השני דיווח מפורט, בדבר התקדמות ההליכים לביצוע המיזם, אופן

ביצוע המיזם, התקדמות המיזם בפועל לעומת לוח הזמנים שקבעה הוועדה למיזמים

סביבתיים, וכן כל מידע שידרוש מי מבין חברי הוועדה לפROYקטים סביבתיים; דיווח מפורט

כאמור יוגש ביחס לכל מיזם סביבתי, ארבע פעמים בשנה, מיידי רביעון קלנדי, ביום האחרון

של אותו רביעון, החל מהיום שבו הטילה הוועדה למיזמים סביבתיים את האחריות לביצוע

המיזם על צד להסתכם זה, ועד ליום השלמת הביצוע בפועל של אותו המיזם.

#### 3.6. מועד לקבלת החלטות

הועדה למיזמים סביבתיים תקבל את החלטותיה ביחס לשנת 2017, עד יום ה-1 בחודש Mai

של שנת 2016; ביחס לשנת 2016 תקבל הוועדה למיזמים סביבתיים את ההחלטה עד יום

31.12.2015

#### 3.7. קבלת החלטות

החלטות הוועדה למיזמים סביבתיים יתקבלו בהסכמה; הוועדה תקבע את סדרי עבודה ותמנה

מרכז לעבודתה.

#### 3.8. העברת כספים מפק"ל לביצוע מיזמים סביבתיים באחריות המדינה

הסכום שתקצחה הפק"ל לצורך מימון מיזמים סביבתיים שבאחריות המדינה, לפי החלטת

הועדה למיזמים סביבתיים בשנת 2016 ובשנת 2017, יועברו על ידי הפק"ל לחשבון המדינה

בבנק הדואר בכל אחת משניהם אלה, בארבעה חלקים שווים, בתחילת כל רביעון, קרי: ב-1.1,

ב-1.4, ב-1.7, וב-1.10;

### 3.9. ניהול נפרד

למען הסר ספק, מובהר כי הסוכמים שתקצחה הקק"ל לצורך מימון מיזמים סביבתיים שבאחריותה הקק"ל, לפי החלטת הוועדה למיזמים סביבתיים, לא יועברו על ידי הקק"ל לידי המדינה, ולא ייחשבו כחלק מתקציב המדינה לעניין כלשהו, אלא יונחו בידי קק"ל בחשבון בנק ייעודי נפרד שתפתח הקק"ל לצורך ביצוע כל אחד מהמיזמים הסביבתיים שבאחריותה.

### 3.10. חותמת פרטום מכוונים לביצוע מיזם סביבתי

מודגש בזה, כי כל מיזם סביבתי שיוצע באמצעות מיקור חזן, יבוצע לאחר פרסום מכון או לאחר קיום הליך תחרותי שוויוני, בין אם יבוצע באחריות המדינה ובין אם יבוצע באחריות הקק"ל.

### 4. חילופי קרקע בין המדינה לקק"ל

טיוטת הסכם העקרונית משנת 2009 מצורפת להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו; טווטת ההסכם כאמור תקרא מעתה "הסכם 2009 לחילופי קרקע בין המדינה לקק"ל" ותהייה מענה הסכם מהיבין בין המדינה לבין הקק"ל, בכפוף להוראות חוק רשות מקראUi ישראאל, התש"ך-1960, בכפוף לשינויים המחייבים, ובכפוף לכל דין. מוסכם בזה כי סעיפים 3 ו-5 להסכם 2009 לחילופי קרקע בין המדינה לקק"ל, יבוטלו, וכי מספר נציגי הקק"ל במועדצת מקראUi ישראאל יגדל לשישה נציגים בהתאם לסעיף 4(א) לחוק כאמור.

הוראות סעיף זה כפופות לקבלת אישור האסיפה הכלכלית של הקק"ל בתוך 21 ימים מיום חתימת הסכם זה. היה ולא אישרה האסיפה הכלכלית של הקק"ל את הוראות סעיף זה בתוך 21 ימים מיום חתימת הסכם זה, יהיה סעיף זה בלבד בטל וUMBOTEL.

### 5. מימון פעילות לאומיות בשנת 2016

#### 5.1. התקצת כספים בשנת 2016

בנוסף על הוראות סעיף 3 לעיל וסעיף 6 להלן, ומבלתי לגorman מהן, בשנת 2016 תקצחה הקק"ל סך של 1,000,000,000 ש"ח (מליליארד ש"ח), לצורך מימון הפעולות כמפורט בסעיף 8 להחלטת הממשלת 372 מילון 5.8.2015 (להלן – הפעולות), בהתאם להחלטת הממונה על התקציבים, מנכ"ל משרד ראש הממשלה, יו"ר הקק"ל ומנכ"ל הקק"ל (להלן – הוועדה למיזמים לאומיים); הוועדה למיזמים לאומיים קיבל את החלטותיה לפי סעיף זה עד יום 31.12.2015 ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 6.7.

#### 5.2. האחריות לביצוע הפעולות

כל פעילות תבוצע באחריות המדינה או באחריות הקק"ל, כפי שתחולlit הוועדה למיזמים לאומיים, לאור העקרון שלפיו פעילות אשר עובדי הקק"ל הם בעלי נסיוון, מימוןנות והכשרה מקצועית לבצע בעצמם, והם מבצעים פעילות מסווג זה בשגרת עבודתם, בין בעצםם ובין באמצעות מיקור חזן – תבוצע באחריות הקק"ל, ופעולות אשר עובדי הקק"ל אינם בעלי נסיוון ומימוןנות מקצועית לבצע בעצמם – תבוצע באחריות המדינה. למען הסר ספק, מודגש בזה כי הכספיים שתקצחה הקק"ל לפי סעיף זה, ימשכו את הצד שהוטלה עליו האחריות לביצוע הפעולות, אך ורק למימון אותה החלטת הוועדה למיזמים לאומיים.

#### 5.3. התקציב מפורט, לוח-זמןנים ובנוי דרך לביצוע

הוועדה למיזמים לאומיים תקבע התקציב מפורט, לוח-זמןנים ובנוי הדרך לביצוע כל פעילות שתבוצע על-ידה; התקציב המפורט, לוח-זמןנים ובנוי הדרכן לביצוע כל פעילות יהיהו את הצד שהוטלה עליו האחריות לביצוע אותה הפעילות; למען הסר ספק, מודגש בזה כי כל חריגה של צד כלשהו מהתקציב המפורט שנקבע על פעלויות מסוימת תהיה באחריותו המלאה והוא יישא במלוא החריגה כאמור, ממקורותיו העצמיים בלבד.

#### 5.4. דיווחים רבעוניים

צד שהטילה עליו הוועדה למיזמים לאומיים לבצע פעילות כלשהי, יעביר לוועדה למיזמים לאומיים ולצד השני דיווח מפורט, בדבר התקדמות ההליכים לביצוע הפעולות, אופן ביצוע הפעולות, התקדמות הפעולות בפועל לעומת החלטה הועדה למיזמים לביצוע שקבעה הוועדה למיזמים לאומיים, וכן כל מידע שידרוש מי בין חברי הוועדה למיזמים לאומיים; דיווח מפורט כאמור יוגש ביחס לכל פעילות, ארבע פעמים בשנה, מדי רביעון קלנדרי, ביום האחרון של אותו רביעון, החל מהיום שבו הטילה הוועדה למיזמים לאומיים את האחוריות לביצוע הפעולות על צד להסכם זה, ועד ליום השלמת הביצוע בפועל של אותה הפעולות.

#### 5.5. העברת כספים מקק"ל לביצוע פעילות באחריות המדינה

הescoמים שתקצה הקק"ל לצורך מימון פעילות שבאחריות המדינה, לפי החלטת הוועדה למיזמים לאומיים (להלן – סך הפעולות שבאחריות המדינה), יועברו על ידי הקק"ל לחשבון המדינה בبنк הדואר במועדים המפורטים בספקאות (א) או (ב) להלן, לפי המוקדם מביניהם:

- (א) רביע מסך הפעולות שבאחריות המדינה ביום 1.1.2016 ; ועוד –
- רביע מסך הפעולות שבאחריות המדינה ביום 1.4.2016 ; ועוד –
- רביע מסך הפעולות שבאחריות המדינה ביום 1.7.2016 ; ועוד –
- רביע מסך הפעולות שבאחריות המדינה ביום 1.10.2016 ; או

(ב) בהתאם ללוח-הזמןים ובunci הדרך שנקבעו לביצוע כל פעילות, בהתאם להחלטת הוועדה למיזמים לאומיים לפי סעיף 5.3 לעיל.

#### 5.6. ניהול נפרד

למען הסר ספק, מובהר כיescoמים שתקצת הקק"ל לצורך מימון פעילות שבאחריות הקק"ל, לפי החלטת הוועדה למיזמים לאומיים ביחס לכל שנה, לא יועברו על ידי הקק"ל לידי המדינה, ולא ייחשבו כחלק מתיקם המדינה לעניין כלשהו, אלא ינוהלו בידי קק"ל בחשבון בנק ייעודי נפרד שתפתח קק"ל לצורך ביצוע כל פעילות שבאחריותה.

#### 5.7. חובת פרסום מכרז לביצוע פעולה

מודגש בזאת, כי כל פעילות שתבוצע באמצעות מיקור חז', תבוצע לאחר פרסום מכרז או לאחר קיום הליך תחרותי שוויוני, בין אם תבוצע באחריות המדינה ובין אם תבוצע באחריות הקק"ל.

### 6. מימון למיזמים לאומיים בשנת 2017

#### 6.1. הקצאת כספים למימון למיזמים לאומיים

##### 6.1.1. הקצאת כספים לשנת 2017

בנוסף על הוראות סעיף 5 לעיל, וambil לגירוש ממונו, בשנת 2017, תקצת הקק"ל סך של 1,000,000,000 ש"ח (מיליארד ש'ח), לצורך מימון למיזמים לאומיים שייקבעו על ידי הוועדה למיזמים לאומיים (להלן – מיזמים לאומיים);

##### 6.1.2. מיזמים סביבתיים

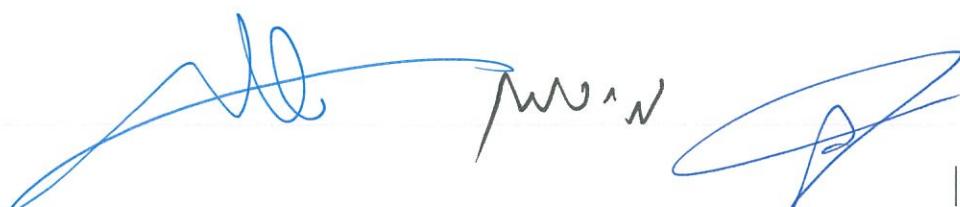
למען הסר ספק, מובהר כי סך של 200,000,000 ש"ח (مائתיים מיליון ש'ח) מתוך הסקום האמור בסעיף 6.1.1 לעיל, יוקצה לצורך מימון למיזמים סביבתיים בהתאם להוראות סעיף 3 לעיל.

#### 6.2. מיזם לאומי

מיזם לאומי יהיה מיזם אשר מתקיימים בו כל אלה:

(א) לדעת המדינה הוא בעל חשיבות לאומיות;

(ב) הוא עולה בקנה אחד עם אחת ממטרות הקק"ל, לפי מסמכיו ההתאחדות שלה במועד חתימת הסכם זה, לפיתוח הארץ, או זיקה למועד הקק"ל כבעל קרקע, ובכלל זה מיזמים לביצוע תשתיות תומכות דירות, או מיזמים התורמים להגדלת היעד ייחידות הדירות.



### 6.3. אחריות לביצוע מיזם לאומי

כל מיזם לאומי יבוצע באחריות המדינה או באחריות הKKL, כפי שהחליטה הוועדה למיוזים לאומיים, לאור העקרון שלפיו מיוזים אשר עובדי הKKL הם בעלי נסיען, מימון והכשרה מקצועית לביצוע בעצמם, והם מבצעים מיוזים מסווג זה בשגרת עבודתם, בין עצמם ובין באמצעות מיקור חזץ - יבוצעו באחריות הKKL, ומיזים אשר עובדי הKKL אינם בעלי נסיען ומימון מהמקצועית לביצוע בעצמם - יבוצעו באחריות המדינה; למען הסר ספק, מודגם בזה, כי הכספיים שתקצה הKKL לפי סעיף זה, ישמשו את הצד שהותלה עליו האחריות לביצוע המיזם הלאומי, אך ורק למימון אותו מיזם לאומי בהתאם להחלטת הוועדה למיוזים לאומיים.

### 6.4. תקציב מפורט, לוח-זמנים ובני דרכ לביוץ

הועדה למיוזים לאומיים תקבע תקציב מפורט, לוח-זמנים ובני דרכ לביוץ כל מיזם לאומי שיקבע על-ידה; התקציב המפורט, לוח-זמןים ובני הדרכ לביוץ כל מיזם לאומי יהיה את הצד שהותלה עליו האחריות לביצוע אותו המיזם; למען הסר ספק, מודגם בזה, כי כל חריגה של צד כלשהו מהתקציב המפורט שנקבע למיוזם מסוים תהיה באחריותו המלא והוא יישא במלוא החרגה כאמור, ממקורותיו העצמיים בלבד.

### 6.5. דיווחים רבונניים

צד שהטילה עליו הוועדה למיוזים לאומיים לביצוע מיזם לאומי כלשהו, יעביר לוועדה למיוזים לאומיים ולצד השני דיווח מפורט, בדבר התקדמות ההליכים לביצוע המיזם, אופן ביוץ המיזם, התקדמות המיזם בפועל לעומת לוח הזמנים לביצוע שקבעה הוועדה למיוזים לאומיים, וכן כל מידע שידרוש מי מכין חברי הוועדה למיוזים לאומיים; דיווח מפורט כאמור יוגש ביחס לכל מיזם לאומי, ארבע פעמים בשנה, מידי ובעון קלנדרי, ביום האחרון של צד רביעון, החל מהיום שבו הטילה הוועדה למיוזים את האחריות לביצוע המיזם על צד להסכם זה ועוד ליום השלמת הביצוע בפועל של אותו המיזם.

### 6.6. מועד לקבלת החלטות

הועדה למיוזים לאומיים תקבל את החלטותיה לפי סעיף זה, עד יום ה-1 בחודש Mai 2016.

### 6.7. קבלת החלטות

החלטות הוועדה למיוזים לאומיים יתקבלו ברוב קולות; הוועדה תקבע את סדרי העבודה ותמנה מרכז לעובתה; ככל שלא יושג רוב קולות ביחס לפעולות שתבוצע לפי סעיף 5 עד יום 31.12.2015, או ביחס למיוזים הלאומים שיבוצעו לפי סעיף זה עד יום 1.5.2016, או עבירות הKKL למדינה ביום 31.12.2015 או 1.5.2016, לפי העניין, את מלאו הסכום שהיה עליה להקצות עד למועד כאמור, לפי העניין, למימון מיוזים לאומיים לפי סעיף זה, או למימון הפעולות לפי סעיף 5, ואולם המדינה תרשום את הסכומים כאמור בקרן ייעודית נפרדת אשר לא ניתן יהיה להשתמש בסכומים הרשומים בה, אלא אך ורק לאחר שתתקבל הוועדה למיוזים לאומיים ההחלטה, ברוב קולות, ביחס לאופן השימוש בסכומים כאמור; למען הסר ספק, מובהר ומודגם בזה, כי משחשגה הסכמה כאמור לעיל בוועדה למיוזים לאומיים לאומיים, אזי עבירות המדינה לKKL את הסכומים המזומנים לצורך למימון מיוזם באחריות הKKL או לצורך למימון פעילות באחריות הKKL, לפי העניין, בהתאם להחלטת הוועדה. הקרן כאמור לא תישא ריבית ו/או הפרשי הצמדה.

### 6.8. העברת כספים מKKL לביצוע מיזם לאומי באחריות המדינה

הסכומים שתקצת הKKL לצורך מימון מיוזם לאומי באחריות המדינה, לפי החלטת הוועדה למיוזים לאומיים (להלן – סך המיזמים הלאומים שבאחריות המדינה), יועברו על ידי הKKL לחשבון המדינה בبنק הדואר במועדים המפורטים בפסקאות (א) או (ב) להלן, לפי המוקדם מביניהם:

- (א) רביע מסך המיזמים הלאומים שבאחריות המדינה ביום 1.1.2017; ועוד –
- רביע מסך המיזמים הלאומים שבאחריות המדינה ביום 1.4.2017; ועוד –
- רביע מסך המיזמים הלאומים שבאחריות המדינה ביום 1.7.2017; ועוד –
- רביע מסך המיזמים הלאומים שבאחריות המדינה ביום 1.10.2017; או –

(ב) בהתאם ללוח-זמןים ובני הדרכ שנקבעו לביצוע כל מיזם לאומי, בהתאם להחלטת הוועדה למיוזים לאומיים לפי סעיף 6.4 לעיל.

#### 6. ניהול נפרד

למען הסר ספק, מובהר כי הסכומים שתקצחה הקק"ל לצורך מימון מיזמים לאומיים שבאחריות הקק"ל, לפי החלטת הוועדה למיזמים לאומיים ביחס לכל שנה, לא יועברו על ידי הקק"ל לידי המדינה, ולא ייחשבו כחלק מתקציב המדינה לעניין כלשהו, אלא יונחו בידי קק"ל בחשבונו בנק ייעודי נפרד שתפתחה קק"ל לצורך鄙'וטען כל אחד מהמיזמים הלאומיים שבאחריותה.

#### 6.10. חובת פרסום מכרז לביצוע מיזם לאומי

מודגש בזה, כי כל מיזם לאומי שיבוצע באמצעות מיקור חוץ, יבוצע לאחר פרסום מכרז או לאחר קיומם הליך תחרותי שווני, בין אם יבוצע באחריות המדינה ובין אם יבוצע באחריות הקק"ל.

#### 7. ייפוי כח והוראה בלתי חוזרת לקיזוז

כל شبונה מסוימת לא העבירה קק"ל לחשבון המדינה בנק הדואר, את מלוא הסכום שהוא עליה להעביר באותה השנה עד המועד שנקבע לכך לפי הוראות הסעיפים 3, 5 ו-6 להסכם זה, יחשב ההפרש בין מלוא הסכום כאמור, לבין הסכום שהועבר על ידה בפועל באותה השנה, כחוב של הקק"ל למדינה, והקק"ל מיפה בזאת ביפוי כח בלתי חוזר את כוחם של החשב הכללי במשרד האוצר ו/או של חשב רמי", ונונתנת להם בזאת הוראה בלתי חוזרת, ובلتוי מותנית, לקיזוז חוב זה מהכנסות רמי"י מעסוקות במרקעי הקק"ל, עד לקיזוז המלא של כל סכום החוב כאמור; כל סכום שיקוז לפיקaza זו יועבר מידית לידי המדינה, ויחלו לגבי הוראות הרלוונטיות של סעיף 3, 5 או 6, לפי העניין.

#### 8. חקיקה

##### 8.1. ביטול חקיקת הצעת החוק הממשלתית

סמן לאחר חתימתו של הסכם זה, מתחייבת המדינה לבטל את הליכי החקיקה של הצעת החוק-הממשלה; כמו כן, ככל שעד לסוף שנת 2021, תעבור בכנסת החקיקה שהוראותה עומדות בניגוד להוראות הסכם זה, אזי מבלי Lagerou מזכויות הצדדים לפי כל דין, יהיה הצד הנפגע רשאי להודיע לצד השני על סיום המידי של הסכם זה, בתוך 90 ימים מיום התחילתה של החקיקה כאמור.

##### 8.2. קיומם הוראות הסכם זה

ככל שיידרש תיקון החקיקה כלשהו לצורך ביצוע הוראה מההוראות הסכם זה, מתחייבת המדינה ליזום תיקון החקיקה כאמור; למען הסר ספק, מודגש כי הוראות הסכם זה שאינו טעונה חקיקה ייכנסו לתוקף מיידי, אף בטרם השלמת הליכי החקיקה כאמור, ככל שיידרשנו.

#### 9. האמנה

##### 9.1. הארכת תוקף האמנה

מוסכם בזה כי תוקף האמנה יוארך עד יום 31.8.2017; ככל שתוקף האמנה לא יוארך מעבר למועד זה, ועד לתיקון החקיקה הנדרש לפי סעיף 19 לאמנה, מובהר כי רמי"י תמשיך לנHAL באופן זמני את מרקעי הקק"ל בהתאם להוראות האמנה, עד השלמת הליכי החקיקה כאמור.

##### 9.2. עיריפות הסכם זה

ככל שקיים סתירה או אי התאמה בין הוראה כלשהי מההוראות האמנה לבין הוראה כלשהי מההוראות הסכם זה, יראו את הוראת הסכם זה כגבורה על הוראות האמנה וכמתקנת אותה באותו עניין.

##### 9.3. בוחינת הוראות האמנה

בתוך 45 ימים מיום חתימת הסכם זה ימננו המדינה והקק"ל צוות משותף לבחינת הוראות האמנה, והצורך לעורך בהן תקונים באופן שישקף את צרכי הצדדים ומטרותיהם בהווה ובעתיד; הצוות יגיש לשר האוצר דוח המפרט את מסקנותיו בתוך 6 חודשים מיום מינויו של הצוות.

#### 9.4. פיקוח לניהול מתחמי קרקע על ידי הKKL

מוסכם בזה כי הצדדים יפעלו לאישור החלטה במועדת מקרקעי ישראל, אשר לפיה רמי תיתן לKKL הרשות לתכנון ולפיתוח 5 מתחמי קרקע שבבעלות הKKL, בהיקף כולל שלא יפחת מ-2500 יחידות דיור, לרבות שיווקם של מתחמים אלה במשותף עם רמי בתנאים הנחוגים ביחס לשיווק משותף של רמי ומשרד הבינוי והשיכון, בכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ובכפוף לכל דין.

#### 9.5. הקפת הליכים משפטיים

עד לפיקוח תוקף האמנה כאמור בסעיף 1.9 לעיל, מתחייבים הצדדים להקפה כל הליך משפטי הקיימים ביניהם, ולא לפחות בחיליך משפטי חדש כלשהו בנושאים שבהם עוסקת הסכם זה, שאינו לצורך קיומו של הסכם זה, בכפוף לכך שכד יהיה רשאי לפנות לבית המשפט בהתאם להוראות סעיף 2.3 סיפה; למען הסר ספק, מובהר כי הצדדים ינסו ליישב כל חילוקי דעתם שיתגלו ביניהם, גם בנושאים שהסכם זה אינו עוסק בהם, מחוץ לכתלי בית המשפט, באמצעות הוועדה ל Mizimim, אך ככל שפטרון מוסכם לא יושג - יהיה רשאי כל צד להביא את המחלוקת להכרעת בית המשפט המוסמן.

#### 10. תוקף ההסכם

##### 10.1. תקופת ההסכם

הסכם זה ייכנס לתוקף מייד בעת חתימתו על ידי שני הצדדים, והוא יעמוד בתוקפו עד ליום 31.12.2021; על אף האמור לעיל, סעיף 4 לעיל ייכנס לתוקף כמפורט בהוראות סעיף 4 לעיל.

עד סיוםו של הסכם זה, הKKL לא תידרש להקצות ולהעביר למטריה סכומים נוספים מעבר למפורט בהוראות הסכם זה. למען הסר ספק, הוראה זו אינה חלה על תשלום חובה החלים על הKKL.

##### 10.2. אישור המדינה

המדינה מצהירה, מסכימה, ומאשרת כי הסכם זה אושר כדין על ידי כל הגורמים המוסמכים מטעמה.

##### 10.2. אישור הKKL

הKKL מצהירה, מסכימה, ומאשרת כי הסכם זה אושר כדין על ידי כל הגורמים המוסמכים מטעמה.

##### 10.3. אישור השר האוצר

ולראיה באו הצדדים על החתום:

